

Gezichten van gebiedsontwikkeling



Grondlagen in groeve
Van Nieuwpoort Bouwgrondstoffen
te Belfeld

"Bij het vak gebiedsontwikkeling vind ik het interessant dat je **veel eigen inbreng** hebt. Je kunt er echt je **eigen visie** op loslaten."

Mario Jetten



Maak kennis met Mario

Mario is 3,5 jaar werkzaam als project-leider bij Van Nieuwpoort Gebiedsont-wikkeling. In zijn vrije tijd werkt hij graag in de tuin, stapt af en toe op de fiets of gaat wandelen met de hond. Mario is dagelijks bezig met diverse zaken, zoals vergunningen rondom lopende eigen projecten. Maar is ook betrokken bij nieuwe initiatieven van samenwerkings-verbanden zoals Maasgrind in Neder-land en Steengoed in België.

Hoe ben je bij het vak gebiedsontwikkeling terecht gekomen?

Eigenlijk ben ik altijd al werkzaam ge-weest binnen gebiedsontwikkeling. Eerst als tekenaar/bestekschrijver en later als projectleider voor o.a. woning-bouwlocaties in 's- Hertogenbosch en bedrijventerreinen in Midden-Limburg. Waar ik eerst strak omliggende plannen op detailniveau uitwerkte als tekenaar/ bestekschrijver ging dit naar een steeds abstracter niveau, waarbij ik steeds meer op zoek ben gegaan naar de mo-gelijkheden tot eigen inbreng. Hetgeen bij de ontwikkeling van bedrijventerre-inen tot op zekere hoogte kon. Nu heb ik nog meer vrijheid. We weten waar bouwgrondstoffen in de grond zitten en daarmee bekijken we dan hoe we

projecten kunnen opzetten. Het is niet aangewezen door een overheid en voor de rest mag en kan je het samen met de belanghebbenden bij het project invul-len. Dat vind ik het interessante aan dit vak.

Wat is jouw visie op gebiedsontwikkeling?

Door het samenbrengen van hele di-verse belangen ook je eigen belang te realiseren. Het is geven en nemen. We stappen in een project en we weten niet altijd de uitkomst maar mensen maken altijd kennis met ons en onze werkwijze en dat is heel waardevol.

Wat houdt jouw werk in?

Mijn werk is heel divers. Dat gaat van het uitzetten van eenvoudige onder-zoeken tot het opzetten van plannen en

Functie

Gebiedsontwikkelaar Nederlands en Belgisch Limburg, waaronder Belfeld en Thorn-Wessem

Hobby

Tuinieren, fietsen en wandelen

Betrokken bij

Samenwerkingsverbanden Maasgrind en Steengoed

Gek op

De vrijheid om een eigen visie te ontwikkelen

Favoriete dier

Oeverwaluw

een haalbare exploitatie op hoofdlijnen. Je houdt je bezig met vergunningen en bent contactpersoon naar bevoegd gezag. Ook ben ik bezig met het verken-nen van mogelijke kansen bij nieuwe en bestaande exploitaties, het nader uit-werken van kansen die je ziet en probe-ren deze te verzilveren.

Waar zet je je graag voor in?

Dat zoveel mogelijk alle belangen ge-dekt worden. Er moet meer vanuit con-sensusmodel gedacht worden in plaats van vanuit het conflictmodel. Je moet hiervoor een bepaald inlevingsvermo-gen hebben en de standpunten ook zien vanuit de andere partijen. Je maakt een verbinding en voor die verbinding is ook empathie nodig voor iedereen waarmee je aan tafel zit.



Het witte dorpje Thorn aan de Maasplassen