NIEUWSPOORT

nr. 1 / januari 2022 een uitgave van de Van Nieuwpoort Groep

GEBIEDSONTWIKKELING SPECIAL

In gesprek gaan met stakeholders voor een breed gedragen maatschappelijk fundament

Menselijke meerwaarde

Bij Van Nieuwpoort Gebiedsontwikkeling ontwikkelen we gebieden met meerwaarde. Het leveren van een positieve bijdrage aan een gebied vormt de basis voor het aangaan van een projectpartnerschap. Hoe beter je je bewust bent van het landschap en luistert naar de mensen die je spreekt, hoe succesvoller het project wordt.

Voorwoord

De Van Nieuwpoort Groep bestaat uit een keten bedrijven die bouwgrondstoffen en -producten levert. Onze bedrijfsactiviteiten versterken elkaar. Samen vormen ze al decennia lang het fundament voor de bouw.

Stap in de wereld van Van Nieuwpoort. In deze eerste editie maak je kennis met de bedrijfs-activiteiten gebiedsontwikkeling en bouwgrond-stoffen. Want daar begint onze keten. Maak kennis met onze mensen, ons netwerk, de verbinding die we zowel in- als extern maken en de meerwaarde die we leveren.

Veel plezier met lezen!

Frank Koote en Gerard van Nieuwpoort
Raad van Bestuur

Colofon

Redactie
Teksten
Simone Wanders en Roxanne Pennarts
Eindredactie
Simone Wanders

Vormgeving en fotografie
Joost Pennarts

Uitgave
Een uitgave van de Van Nieuwpoort Groep,
januari 2022

Contact
Simone Wanders
Van Nieuwpoort Groep
e-mail :
marketing@van-nieuwpoort.com

In dit nummer

4 - 5 De sleutel tot **succesvolle gebiedsontwikkeling**

6 - 7 Koen van Aanholt over **de maatschappelijk sociale invalshoek**

8 - 9 Peter Siemes altijd **betrokken bij de omgeving**

10 - 11 Mario Jetten werkt graag vanuit het **consensusmodel**

12 - 13 De **natuurlijke verbinder** Van Nieuwpoort Gebiedsontwikkeling

14 - 15 Ondernemen **met visie** in de Bijlandse Waard

16 - 17 **Proactief** het landschap vormgeven

18 - 19 Een **wereldprimeur** in Arcen

20 - 21 Bouwgrondstoffen **de motor** voor gebiedsontwikkeling

22 - 23 Kennis en kunde **op het water**

24 - 25 Creëren van **nieuw leven**

26 - 27 Het **maatschappelijk** belang van bouwgrondstoffen

28 **Stap in de wereld** van Van Nieuwpoort

De sleutel tot **succesvolle gebiedsontwikkeling**

Wij werken graag samen met andere partijen om kansen te zien en er meer van te maken. We nemen je mee in onze manier van werken en laten je zien wat de voordelen van onze werkwijze zijn. Ontdek samen met ons onze MeerWaarde methode℠ voor succesvolle gebiedsontwikkeling.

Van wensen naar woongenot

De keten van een project begint bij verantwoorde planvorming. Grondstofwinning is vervolgens de katalysator voor de uitvoering, want zo zijn we in staat om onze projecten uit te voeren en (deels) te financieren. Hierdoor ontstaat er ruimte om een plan te kunnen maken dat het gebied beter tot zijn recht laat komen. Tijdelijke aanwezigheid voor een permanent betere leefomgeving.

Creatief proces

De kennis en ervaring die we bij deze projecten hebben opgedaan zetten we in voor zowel groot- als kleinschalige projecten waarbij we als een betrouwbare partner adviseren, meedenken en ons netwerk inzetten om zo de meerwaarde van en voor het gebied te kunnen onderzoeken. De conclusie is niet altijd dat grondstofwinning een oplossing kan bieden; dat realiseren we ons heel goed. Maar daar kom je pas achter door een creatief proces te doorlopen.
Samen met verschillende partijen doen we meerwaarde sessies. Lokale partijen zijn hierin onmisbaar en dus zitten we regelmatig om tafel met gemeenten, dorpsraden, omwonenden, betrokken bedrijven en natuurorganisaties. Tijdens de sessies luisteren we naar de wensen van iedere partij en onderzoeken/verkennen de mogelijkheden. Zo kijken we bijvoorbeeld naar de kwaliteit van de bodem, het landschap en de natuur. Ook bekijken we de situatie van het grond- en oppervlaktewater, wat de meest ideale plekken voor dieren zijn om te leven en wat de markante punten in het gebied zijn, zoals een historisch pand of bestaande fietsroute. Het eindresultaat is dat we in beeld hebben wat er onder en boven de grond speelt. Zo kunnen we de gebieden inrichten op een manier die aansluit bij wat mens, dier en natuur nodig heeft.

Mogelijkheden onderzoeken met meerwaarde sessies

Bij Van Nieuwpoort zijn we gewend om goed te luisteren, samen te werken en vooruit te denken. Dankzij onze projectaanpak en meerwaarde sessies versnellen we het planproces en ontstaan er geregeld nieuwe samenwerkingen tussen lokale partijen.

Samen kom je verder

Ook zijn we gesprekspartner in het contact met de Provincie, Rijkswaterstaat en de waterschappen.
Daarnaast zien we kansen voor verbetering van de natuur- en recreatiemogelijkheden en merken we dat betrokkenen sneller tot een breed gedragen plan komen waarin iedereen is vertegenwoordigd.

De Maasduinen in Noord-Limburg gebiedsontwikkeling met een prachtig eindresultaat

Met onze **MeerWaarde** methode℠ krijg je méér voor elkaar

1) Kennis en ervaring komen samen aan één tafel

2) Heldere planregie zorgt voor een vlotter planproces

3) Duurzaam verbinden en ontwikkelen

4) Waardevolle projectkennis en een groot netwerk

5) Win-win voor alle deelnemers

Van Nieuwpoort **fundament** voor gebiedsontwikkeling

Nu meer dan ooit is het belangrijk dat heldere communicatie, samenwerken en innoveren centraal staan bij gebiedsontwikkeling. Vanaf planvorming tot aan de vergunning zijn we zelf betrokken bij het proces en betrekken we anderen erbij om zo gebieden met meerwaarde te ontwikkelen. Met de MeerWaarde methode℠ zorgen we ervoor dat mens, dier en natuur in harmonie kunnen samenleven en zelfs elkaar versterken. Zo doen en krijgen we samen meer voor elkaar.
Neem contact met ons op om kennis te maken met de MeerWaarde methode℠ en ontdek hoe het jou en je project verder brengt.

Gezichten van gebiedsontwikkeling

Biodiversiteit met bodembedekkers in de groeve van Van Nieuwpoort Sand und Kies

Voordat corona een feit was gingen onze projectleiders dagelijks op pad om het gebied in te gaan en om mensen persoonlijk te kunnen spreken. Nu gaat ook veel op de digitale manier. Dat neemt niet weg dat het belangrijk is om de projectleiders beter te leren kennen zodat je meer te weten komt over hun visie op gebiedsontwikkeling, wat hun werk inhoudt en waar ze zich graag voor inzetten.

Koen van Aanholt

Functie
Manager Gebiedsontwikkeling
Hobby
Fietsen en tuinieren
Betrokken bij
Dorpsraad Deest en branchevereniging Cascade
Gek op
Nieuwe initiatieven starten
Favoriete dier
Bever

Maak kennis met **Koen**

Koen is sinds 5 jaar werkzaam als Manager Gebiedsontwikkeling bij Van Nieuwpoort. In zijn vrije tijd houdt hij van fietsen en is veel buiten, ook is hij betrokken bij een dorpsraad en lokaal politiek actief. Koen houdt zich dagelijks bezig met de lopende zaken van de projecten, nieuwe initiatieven, geeft handen en voeten aan het MVO beleid en is betrokken bij de branche-organisatie.

Hoe ben je bij het vak gebiedsontwikkeling terecht gekomen?

Zo'n 25 jaar geleden heb ik tuin- en landschapsinrichting gestudeerd. Dat is een hele brede opleiding. Daarnaast ben ik altijd betrokken geweest bij allerlei lokale stichtingen en verenigingen, uiteenlopend van de organisatie van een popfestival, Koningsdag, dorpsraad tot en met de lokale politiek. In gebiedsontwikkeling is samenwerking en organisatie ook heel belangrijk, dus het is eigenlijk heel logisch dat ik gebiedsontwikkelaar ben geworden.

Wat is jouw visie op gebiedsontwikkeling?

Gebiedsontwikkeling gaat vooral over de maatschappelijk sociale invalshoek en minder over techniek. Het leveren van toegevoegde waarde aan een gebied of een lokale gemeenschap is essentieel om te kunnen slagen en te kunnen rekenen op draagvlak voor een succesvolle gebiedsontwikkeling. Gebiedsontwikkeling is dus vooral samenwerken met belanghebbenden, met oog en respect voor andermans belang.

Wat houdt jouw werk in?

In eerste instantie het herkennen van problemen en dat vertalen naar gebiedsontwikkelingskansen, met een rol voor grondstofwinning. Vervolgens in overleg met stakeholders dit vertalen naar een visie en een concreet haalbaar plan. En daarbij zowel oog houden voor de grotere doelen als het lokale, kleinschalige maatwerk.

Waar zet je je graag voor in?

Ik zet me graag in voor een betere leefomgeving voor iedereen; voor mens en dier. Via gebiedsontwikkeling probeer ik daar een bijdrage aan te leveren.

'Gebiedsontwikkeling gaat vooral over de **maatschappelijk sociale invalshoek'**

In samenwerking met Naturschutz Kleve nieuwe natuur realiseren

Peter Siemes

Functie
Bedrijfsleider van de locaties Weeze, Belfeld, Leuth en Wachtendonk
Hobby
Fietsen, wandelen en zingen
Betrokken bij
Mudmasters en Parookaville
Gek op
Verbinden van recreatie, natuur en cultuur
Favoriete dier
Oehoe

Maak kennis met **Peter**

Peter Siemes is al 30 jaar werkzaam bij Van Nieuwpoort Sand und Kies. In zijn vrije tijd fietst hij graag op zijn racefiets, ook samen met Van Nieuwpoort collega's, wandelt met de hond of zingt bij zangkoor Arch Luijt. Peters opa startte het bedrijf Siemes Sand- und Kiesbaggerei waarna zijn vader het met twee broers overnam. Het bedrijf werd nadien overgenomen door Van Nieuwpoort. Peter werkt onder de vlag van Van Nieuwpoort Sand und Kies als bedrijfsleider. Waar hij de leiding heeft over de groeves en projecten Belfeld, Leuth, Wachtendonk, Bleickshof en Weeze. Zijn rol is de verbinding maken tussen de dagelijkse productie en gebiedsontwikkelingsactiviteiten zoals natuurontwikkeling, recreatie en gastheerschap bij de projecten tijdens evenementen.

Hoe ben je bij het vak gebiedsontwikkeling terecht gekomen?

Siemes zit al sinds 1975 in Duitsland en wij hebben hier een goede naam opgebouwd. Door de jaren heen zie je dat het gebied waar wij in bezig zijn enorm aan het veranderen was en ik vond dat we meer voor het gebied moesten doen. Ik heb het Naturschutzzentrum erbij gehaald en de Gemeente Weeze en toen zijn we samen om tafel gegaan om te kijken hoe we het gebied zo optimaal konden inrichten met als resultaat een ander einddoel van de herinrichting, rekening houdend met alle belangen en bijzondere ontwikkelingen. In gesprek gaan met elkaar levert daadwerkelijk meerwaarde op, daar is Weeze het bewijs van. Mijn focus ligt nu op gebiedsontwikkeling en vergunningen zijn een groot onderdeel daarvan. Ik heb nu een assistent erbij voor het operationele stuk van de groeve en ik houd me steeds meer bezig met de vergunningen van projecten. Wel zorg ik er nog steeds voor dat we bij de huidige groeve in Weeze meerwaarde achterlaten zodat het ook een representatief project van Van Nieuwpoort is en blijft.

Wat is jouw visie op gebiedsontwikkeling?

Ik vind het werken met omwonenden belangrijk en essentieel om projecten goed te kunnen doen. Voor Bleickshof, het project dat nu in ontwikkeling is, is het belangrijk dat de omgeving vanaf begin af aan betrokken wordt bij het project. Dit doen we door bijvoorbeeld een open avond te houden waarbij we mensen informeren over het project en onszelf introduceren. In de buurt van het project Bleickshof zit een vakantiepark en daar zijn we ook op gesprek geweest. We hebben met de dorpsraad gesproken en gevraagd naar hun mening, wensen en eventuele problemen die ze willen aankaarten. Daar luisteren we naar en zo creëren we lokaal draagvlak voor het project. Ook op politiek niveau kan je dan veel makkelijker een plan presenteren en draagvlak krijgen omdat je er samen met de omgeving over hebt nagedacht en kan laten zien dat je gebiedsontwikkeling doet met meerwaarde. Dat is één van onze sterkste kanten, deze manier van werken die we inzetten voor onze projecten. We zijn één van de weinige bedrijven die het op deze manier aanpakt.

Wat houdt jouw werk in?

Ik ben vooral bezig met kijken waar de mogelijkheden en kansen liggen voor bestaande en nieuwe projecten. Het is deels vergunningen regelen en deels je sociale netwerk onderhouden. Gesprekken voeren met onder andere grondbezitters, gemeenten, omwonenden maar ook het Duitse Planbureau horen daar allemaal bij.

Waar ben je trots op?

Collega's hebben meegedaan aan de MudMasters, wat in het begin een kleine groep was. Het is uitgegroeid tot een grote groep collega's die echt ervaren hebben hoe mooi de herinrichting is geworden. Precies dat typeert onze projecten en aanpak. Wat klein begint groeit uit naar een prachtig eindplan. Dat doen we met elkaar.

Een nieuw fietspad werd aangelegd door de groeve van Van Nieuwpoort Sand und Kies in samenwerking met de gemeente Weeze

"Ik ben trots op de uitbreidingen die succesvol verlopen bij de locaties dankzij ons **uitgebreide netwerk en de samenwerkingen** die we opzetten"

Gezichten van gebiedsontwikkeling

Grondlagen in groeve Van Nieuwpoort Bouwgrondstoffen te Belfeld

"Bij het vak gebiedsontwikkeling vind ik het interessant dat je **veel eigen inbreng** hebt. Je kunt er echt je **eigen visie** op loslaten."

Mario Jetten

Functie
Gebiedsontwikkelaar Nederlands en Belgisch Limburg, waaronder Belfeld en Thorn-Wessem
Hobby
Tuinieren, fietsen en wandelen
Betrokken bij
Samenwerkingsverbanden Maasgrind en Steengoed
Gek op
De vrijheid om een eigen visie te ontwikkelen
Favoriete dier
Oeverzwaluw

Maak kennis met **Mario**

Mario is 3,5 jaar werkzaam als projectleider bij Van Nieuwpoort Gebiedsontwikkeling. In zijn vrije tijd werkt hij graag in de tuin, stapt af en toe op de fiets of gaat wandelen met de hond. Mario is dagelijks bezig met diverse zaken, zoals vergunningen rondom lopende eigen projecten. Maar is ook betrokken bij nieuwe initiatieven van samenwerkingsverbanden zoals Maasgrind in Nederland en Steengoed in België.

Hoe ben je bij het vak gebiedsontwikkeling terecht gekomen?

Eigenlijk ben ik altijd al werkzaam geweest binnen gebiedsontwikkeling. Eerst als tekenaar/bestekschrijver en later als projectleider voor o.a. woningbouwlocaties in 's- Hertogenbosch en bedrijventerreinen in Midden-Limburg. Waar ik eerst strak omlijnde plannen op detailniveau uitwerkte als tekenaar/bestekschrijver ging dit naar een steeds abstracter niveau, waarbij ik steeds meer op zoek ben gegaan naar de mogelijkheden tot eigen inbreng. Hetgeen bij de ontwikkeling van bedrijventerreinen tot op zekere hoogte kon. Nu heb ik nog meer vrijheid. We weten waar bouwgrondstoffen in de grond zitten en daarmee bekijken we dan hoe we projecten kunnen opzetten. Het is niet aangewezen door een overheid en voor de rest mag en kan je het samen met de belanghebbenden bij het project invullen. Dat vind ik het interessante aan dit vak.

Wat is jouw visie op gebiedsontwikkeling?

Door het samenbrengen van hele diverse belangen ook je eigen belang te realiseren. Het is geven en nemen. We stappen in een project en we weten niet altijd de uitkomst maar mensen maken altijd kennis met ons en onze werkwijze en dat is heel waardevol.

Wat houdt jouw werk in?

Mijn werk is heel divers. Dat gaat van het uitzetten van eenvoudige onderzoeken tot het opzetten van plannen en een haalbare exploitatie op hoofdlijnen. Je houdt je bezig met vergunningen en bent contactpersoon naar bevoegd gezag. Ook ben ik bezig met het verkennen van mogelijke kansen bij nieuwe en bestaande exploitaties, het nader uitwerken van kansen die je ziet en proberen deze te verzilveren.

Waar zet je je graag voor in?

Dat zoveel mogelijk alle belangen gedekt worden. Er moet meer vanuit consensusmodel gedacht worden in plaats van vanuit het conflictmodel. Je moet hiervoor een bepaald inlevingsvermogen hebben en de standpunten ook zien vanuit de andere partijen. Je maakt een verbinding en voor die verbinding is ook empathie nodig voor iedereen waarmee je aan tafel zit.

Het witte dorpje Thorn aan de Maasplassen

We nemen je graag mee in onze wereld. Ontdek de verbindingen die we dagelijks maken met allerlei mensen uit ons netwerk.

Leer meer over wie ze zijn, wat ze doen, hoe ze in contact met ons zijn gekomen en wat voor samenwerking we hebben.

Stap in de wereld van Van Nieuwpoort

Van Nieuwpoort Gebiedsontwikkeling
de natuurlijke verbinder

Stap in de wereld
van Van Nieuwpoort

Gezamenlijk ondernemen met visie in de **Bijlandse Waard**

De Bijlandse Waard en de voormalige kleiputten

"De combinatie van duurzaamheid en verantwoord met de omgeving omgaan vinden we heel erg belangrijk binnen ons werk en we zien dat Van Nieuwpoort dit ook belangrijk vindt, we hebben dezelfde visie hierin. Ook het creëren van natuur met maatschappelijke waarde is een gedeeld doel van ons beiden alsmede hoogwaterveiligheid en daarom hebben wij ook investeringen gedaan in het Ruimte voor de Rivier programma. De samenwerking met Van Nieuwpoort Gebiedsontwikkeling is al met al prettig, ze zijn kundig en stellen belangenbehartiging voorop."

Sander Baas

Maak kennis met **Sander Baas**

Sander Baas is sinds 2 twee jaar plantmanager van de straatbaksteenfabriek Vandersanden in Tolkamer.

Het bedrijf is het grootste baksteenproducerende familiebedrijf in Europa en maakt duurzame straatbakstenen, gevelstenen, gevelsystemen en ECO baksteenstrippen. De straatbakstenen die Sander en zijn team produceren, worden door heel Nederland toegepast in openbare ruimten. In het DNA van Vandersanden zit de wil om te ondernemen voor volgende generaties. Ze hechten daarom veel waarde aan hoogwaardige en duurzame producten en besteden veel aandacht aan het welzijn van medewerkers, klanten, de maatschappij en het milieu.

Project Bijlandse Waard

Vandersanden is eigenaar van de Bijlandse Waard. Samen met Van Nieuwpoort Gebiedsontwikkeling zijn ze initiatiefnemer van het project Bijlandse Waard. Het doel van dit project is om de hoogwaterveiligheid te verhogen en nieuwe natuur te creëren.

Maatschappelijke meerwaarde voor de omgeving

Maatschappelijk verantwoord ondernemen betekent in dit project dat er aandacht wordt besteed aan de wensen en mogelijkheden die er voor de omgeving zijn. Met betrokkenen vanaf het begin om tafel gaan, maatwerk leveren en kennis delen om tot nieuwe inzichten en producten te komen. Van Nieuwpoort Gebiedsontwikkeling is binnen het project verantwoordelijk voor het ontwikkelen van het gebied en de financiering. Samen overleggen de bedrijven over alle stappen in het proces van het project. "Dankzij onze gedeelde visie werken we nauw samen en kunnen we goed de focus houden op een uitgebalanceerde herinrichting in samenspraak met de omgeving. Een leuk voorbeeld hiervan is het fietspontje over de Oude Waal die ook deels over het terrein van de steenfabriek gaat. De gemeente wilde deze aanleggen en in co-financiering tussen de overheid, Van Nieuwpoort en Vandersand is het fietspontje gerealiseerd en onderdeel van het plan geworden."
Het einddoel van het plan is om het agrarische gebied uiteindelijk op te leveren als natuurgebied en toekomstbestendig te maken voor hoogwater.

Meedoen aan de NL Actieagenda **Biodiversiteit 2030**

Om biodiversiteitsverlies in Nederland, maar ook wereldwijd te stoppen, moeten er binnenkort tijdens de biodiversiteitstop, op 25 april tot en met 8 mei 2022 in Kunming, China ambitieuze en bindende doelen worden gesteld: 'A new deal for Nature and People'. Het stellen van doelen alleen is niet genoeg: meer inspanningen, daadkracht en een brede maatschappelijke betrokkenheid zijn vereist. De Nederlandse actieagenda voor biodiversiteit vormt een belangrijke bouwsteen om de doelen voor Nederland te halen.

38 hectare nieuwe natuur

Vanuit Van Nieuwpoort Gebiedsontwikkeling is het project Bijlandse Waard aangedragen om op te nemen in de actieagenda biodiversiteit. Daar wordt namelijk 38 hectare nieuwe natuur gerealiseerd door onder andere landbouwgrond te transformeren naar ondiep water, slikkige oevers, ruigten en ooibos. Bevers, futen, aalscholvers, tureluurs, lepelaars en vleermuizen krijgen daar een uitbreiding van hun habitat. Door middel van zand- en grindwinning wordt het project uitgevoerd en gefinancierd, waarbij ook de hoogwaterveiligheid wordt verbeterd. Dit alles wordt omstreeks 2027 opgeleverd en afgerond, in samenwerking met VDS Steenfabriek Tolkamer.

Samenwerking Actieagenda

De actieagenda is tot stand gekomen door een samenwerking van IUCN NL, het Deltaplan Biodiversiteitsherstel, MVO Nederland en het ministerie van LNV. Als Van Nieuwpoort Gebiedsontwikkeling denken we hierin graag mee en zetten we ons in om meer biodiversiteit(sdoelen) te realiseren.

Stap in de wereld
van Van Nieuwpoort

Proactief het landschap vormgeven

Voedselarm, klein water is ook zeer waardevol voor andere diergroepen en zeldzame plantensoorten

"Opmerkelijk op deze locatie is het grote en niet aflatende belang om daadwerkelijk ecologische meerwaarde te creëren. Er wordt verder gedacht dan puur economische aspecten. Er is wederzijds vertrouwen en het schijnbare conflict tussen grondstofwinning en natuurbehoud is overbrugd. Dat is iets speciaals."

Maak kennis met **Dr. Werneke**

Dr. Ulrich Werneke is bioloog en sinds 1994 bij het Naturschutzzentrum in Kreis Kleve. Als Managing Director werkt hij al jaren nauw samen met Peter Siemes in de groeve Weeze van Van Nieuwpoort Sand und Kies.

Samenwerking sinds 2006

De samenwerking ontstond toen met de gemeente Weeze de herinrichtingsplannen voor de groeve Heeserschläge werd herzien. Dr. Werneke: "Iedereen was echt geïnteresseerd in het creëren van toegevoegde waarde; voor de natuur en voor de omgeving." Een grensoverschrijdend Euregioproject was het gevolg, waarbij zandrijke leefgebieden ecologisch en recreatief verbonden werden. Later zijn herontwikkelingsplannen voor een ander deelgebied gemaakt en een onderhouds- en begrazingsconcept voor het hele gebied gecreëerd.

Intensieve landbouw in combinatie met natuur

Anders dan in Nederland worden natuurgebieden in Duitsland verschillend gebruikt. Er vindt deels intensieve landbouw plaats, belangrijke natuurgebieden zijn er maar weinig. In dit opzicht is het Naturschutzzentrum gewend om enerzijds om te gaan met economische aspecten, maar ook met het belang van gebieden voor de omgeving. Dr. Werneke zoekt hierin dagelijks de juiste balans.

Waardevol gebied voor dieren en planten

De herontwikkeling in Weeze is uitstekend verlopen volgens Dr.Werneke. De laatste studie naar broedvogels in 2020 heeft aangetoond dat er significante soorten te vinden zijn. De in basis zandrijke gronden met afgewisseld, voedselarm, klein water zijn ook zeer waardevol voor andere diergroepen en zeldzame plantensoorten. Er is veel bereikt.

Dr. Ulrich Werneke

Dr. Werneke in gesprek met Peter Siemes, bedrijfsleider en gebiedsontwikkelaar van Van Nieuwpoort Sand und Kies

Proactief het landschap vormgeven

Het Naturschutzzentrum richt zich ook op toenemende wildgroei van bos op het terrein en past waar nodig het begrazingsconcept aan, zodat niet alles dicht groeit. Samenwerkingsverbanden, zoals in Weeze, illustreren wat er mogelijk is volgens Dr. Werneke. "Het is niet alleen gebaseerd op het creëren van ecologische meerwaarde, het is ook gewoon leuker om samen proactief vorm te kunnen geven in plaats van te moeten reageren op mogelijke bedreigingen voor natuurgebieden."

Beter kijken naar de gemeenschappelijke belangen

Volgens Dr. Werneke is er echt interesse om economie, ecologie en recreatie te verbinden. Het gaat veel verder dan alleen de formele verplichtingen. "Dat zouden we in meer regio's moeten doen; beter kijken naar de gemeenschappelijke belangen van grondstofwinning, natuurontwikkeling en -behoud. In Weeze kan men dat echt ter plaatse zien en ervaren. Een waardevol resultaat voor de natuur en de mensen in de omgeving."

Grote grazers in de groeve van Van Nieuwpoort Sand und Kies

Stap in de wereld
van Van Nieuwpoort

Een wereldprimeur in Nederland: De nieuwe keerwand in Arcen

De Maas bij Arcen, vriend en vijand tegelijk

"Voor het dorp Arcen loopt de ontwikkeling van het plaatsen van een zelfopdrijvende keerwand. Het resultaat van HertogBroek is direct hierop van invloed. Een keerwand over de volle lengte van het dorp, bijna 700 meter lang en met een hoogte van rondom de 150 centimeter betekent tegelijkertijd een wereldprimeur. De betreffende overheden zijn enthousiast over deze oplossing waarbij de waarden zoals cultuurhistorie, landschap, toerisme, maar ook leefkwaliteit, gediend zijn en waarbij een goed voorbeeld van publiek-private samenwerking zich voordoet. Gezamenlijk de uitgangspunten vaststellen, kansen benoemen en uitwerken is voor gebiedsopgaven van deze aard en omvang redelijk uniek. En dat alles in een open, zeer enthousiasmerende sfeer waarbij de partijen gezamenlijk dat grote goede doel voor het dorp, namelijk het realiseren van een zelfopdrijvende keerwand, voor ogen hebben."

Maak kennis met **Jos Peeters**

Jos Peeters is actief binnen de dorpsraad en de Stichting Maasbewoners in Arcen. Beiden, vertegenwoordigt in Initiatiefgroep HertogBroek, houden zich bezig met de herinrichting van het gebied Hertogbroek. Er wordt op innovatieve wijze gewerkt aan het combineren en versterken van natuur-, toerisme- en hoogwaterbeschermingsdoelen, waarbij hoogwaardige landschapsontwikkeling voorop staat.

Jos Peeters

De ruimte tussen het dorp en het water is een smalle strook en er is soms weinig ruimte om het dorp te beschermen tegen hoogwater. Daarbij is het belangrijk om de landschappelijke waarden te behouden en geen nog hogere stenen dijk te maken. Het belang van een goede oplossing is nog verdergaand, want Arcen wordt getypeerd door cultuurhistorie en toerisme. Arcen heeft een unieke ligging. Al met al overstijgen de belangen van cultuurhistorie, landschap en toerisme het individuele belang van de Maasbewoners, maar ook dat laatste belang is natuurlijk aanwezig.

Brainstormen om de toekomst concreet te maken

De Initiatiefgroep HertogBroek heeft een aantal brainstormsessies georganiseerd om samen met het Waterschap Limburg en Van Nieuwpoort Gebiedsontwikkeling mogelijke oplossingen in kaart te brengen om bij extreme wateraanvoer minder hoogwater te laten ontstaan door de Maas meer ruimte te geven. Hierbij waren ook een landschapsarchitect en een rivierdeskundige aanwezig. Samen is nagedacht over hoe het gebied Hertogbroek heringericht kan worden. Centraal daarbij stond het gecombineerde doel van hoogwaardige gebiedsinrichting (toeristisch recreatief en natuur) en minder hoge waterstand. De aanpassingen in het kader van Hertogbroek hebben directe invloed op de hoogte van de dijk in Arcen en verder stroomopwaarts en dus ook op de financiering van de meerkosten van een nieuwe, zelfopdrijvende keerwand in Arcen.

Direct zicht op de verschillende opties

Tijdens de sessies is er gekeken naar mogelijke inrichtingen van het gebied en de bijbehorende opties. Vanaf het begin heeft een rivierdeskundige onderdeel van het overleg uitgemaakt waardoor berekeningen direct ter tafel kwamen en het effect van hoogwater op het gebied meteen zichtbaar werd.
Een eerste visie op het gebied is gedeeld met stakeholders zoals de Gemeente, de Provincie, het Waterschap, Rijkswaterstaat en belanghebbende zoals het Limburgs Landschap.

Kwalitatief inrichten als belangrijk agendapunt

De dorpsraad en de stichting hebben de visie Hertogbroek gepresenteerd aan bestuurders van de verschillende overheden. Dat werd heel goed ontvangen. Zij kregen de indruk dat het criterium "hoogwaardig kwalitatief herinrichten", met name ook goed ingebracht door Van Nieuwpoort, leidend is geweest. Zodoende is de focus gericht op de meerwaarde voor de omgeving en is de discussie in die richting met de Provincie en de Gemeente gevoerd.
Het resultaat daarvan is een verlengde quickscan, op initiatief van de provincie Limburg. De resultaten van de quickscan hebben vervolgens geleid tot het aanwijzen van HertogBroek als één van de projecten ten noorden van Venlo voor nadere uitwerking door het Waterschap.

De huidige keerwand in Arcen

Duurzaam bouwen begint met duurzaam produceren. Daarom werken we bij Van Nieuwpoort Bouwgrondstoffen samen met onze collega's van Van Nieuwpoort Gebiedsontwikkeling en creëren we meerwaarde voor onze omgeving en onze klanten.

Stap in de wereld
van Van Nieuwpoort

Gebiedsontwikkeling en bouwgrondstoffen gaan hand in hand. Duurzaam bouwen begint met duurzaam produceren. Daarom werken we bij Van Nieuwpoort Bouwgrondstoffen nauw samen met onze collega's van Van Nieuwpoort Gebiedsontwikkeling en creëren we meerwaarde voor onze omgeving en onze klanten. Of dat samengaat? Jazeker. Door onze unieke gebiedsontwikkelingsaanpak realiseren we in onze zand- en grindprojecten altijd de meest optimale nabestemming. Vakmensen op onze zandklasseerinstallatie, grindwinnings- en verwerkingsinstallatie en in onze groeves én een doordacht productieproces staan garant voor de samenstelling van de juiste kwaliteit zand en grind. Die combinatie maakt dat onze grondstoffen al ruim 115 jaar het fundament zijn voor de bouw van woningen, kantoren, bedrijfshallen, ziekenhuizen en wegen. En dat we gebieden nalaten waar generaties na ons van kunnen genieten. Door het creëren van hoogwaterveiligheid, recreatie en nieuwe natuur.

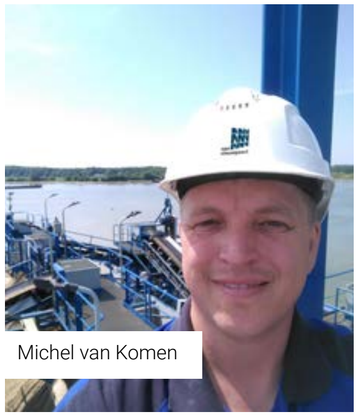
Bouwgrondstoffen als motor voor gebiedsontwikkeling

Kijk
in de praktijk

Kennis en kunde **op het water**

Wonen aan het water in de gemeente Cuijk, mogelijk gemaakt door een goede balans tussen gebiedsontwikkeling en het winnen van bouwgrondstoffen

"Het verschil tussen bouwgrondstoffenwinning nu en 20 jaar geleden is **hoe je een project achterlaat**"



Michel van Komen

Maak kennis met **Michel**

Mijn werk gaat over hoe je in een gebied grondstoffen kunt produceren en tegelijkertijd het gebied zo kan inrichten en achterlaten dat het zich verder kan ontwikkelen. Daar zitten onze raakvlakken met gebiedsontwikkeling. Bij het project in Kampergeul heb ik veel contact met de projectleider over hoe we het einddoel van het project kunnen realiseren. Tijdens deze contactmomenten hebben we het over de stand van zaken van de winning, grondbalans en situatie in het veld. Op de drijvende installatie verwerken we de bouwgrondstoffen in unieke, op maat gemaakte recepten. Daarnaast kijken we ook naar wat er precies onder water gebeurt. We monitoren continu. We kijken naar hoe je het industriezand naar boven haalt en verwerkt en hoe je omgaat met gronden en stromen binnen het project.

Kennis en kunde op het water

Op onze drijvende installatie Kaliwaal 41 hebben we de kennis en kunde op het water en weten we hoe de uitvoering plaats moet vinden. In de samenwerking tussen Van Nieuwpoort Bouwgrondstoffen en Van Nieuwpoort Gebiedsontwikkeling kijken we naar de aanpak van het plan en hoe we dat dan technisch en efficiënt uit kunnen voeren zonder teveel of onnodige handelingen te verrichten. We kijken daarbij ook of we zaken kunnen combineren in samenspraak met Van Nieuwpoort Gebiedsontwikkeling.

Betrekken bij het proces

De grootste uitdaging is zo efficiënt mogelijk de herinrichting van het project te realiseren. Om dit in goede banen te leiden betrekken we omwonenden vanaf het begin bij het project. Van Nieuwpoort Gebiedsontwikkeling en andere partners van het project presenteren het plan aan omwonenden, organiseren bijeenkomsten en zorgen voor regelmatig contact tijdens het project zowel online en offline. Daarnaast verzorgen we in samenwerking met onze partners rondleidingen op de Kaliwaal 41.

Samenwerken met lokale partijen

Maar het stopt niet bij informeren want we doen ook zaken met lokale partijen. Zo organiseren we bijvoorbeeld bijeenkomsten bij lokale restaurants en laten we onze ankers verzetten door een bedrijf hier in de regio. Het onderhoud aan boord van de Kaliwaal 41 regelen we het liefst zo dichtbij mogelijk. We dragen ook bij aan plaatselijke sportclubs omdat we sport en gezondheid belangrijk vinden bij Van Nieuwpoort. Daarnaast hebben we een archeologiedag met een rondleiding georganiseerd en daar komen veel mensen op af die meer willen weten over bijvoorbeeld vondsten die zijn gedaan tijdens het verwerken van de grondstoffen aan boord van de Kaliwaal 41.

Leefgebied van de dieren

Bij de projecten zijn er diersoorten waar je rekening mee moet houden omdat het leefgebied van het dier in het project ligt. Bij vogels zijn er bijvoorbeeld broedseizoenen en dan zorgen we ervoor dat we op bepaalde plekken niet aanwezig zijn omdat ze daar aan het broeden zijn. In Kampergeul zit ook een das in een bepaald gebied en daar houden we rekening mee door er nu geen werkzaamheden te verrichten en pas later daar te starten. Om de das op een diervriendelijke manier te verplaatsen naar een prettige leefomgeving zijn we wel vast gestart met het maken van een nieuw gebied met fruitbomen waar de das kan gaan wonen en er begroeiing kan ontstaan. Zo anticiperen we op wat er nodig is en stellen we het welzijn van de dieren centraal.

Productielocatie is projectlocatie met visie geworden

Het verschil tussen bouwgrondstoffenwinning nu en 20 jaar geleden is hoe je een project achterlaat. Het doel aan boord van de Kaliwaal 41 is om hoogwaardig industriezand te winnen maar het is belangrijk om een mooi project achter te laten. Dat was vroeger echt wel anders. Toen ging men direct aan de slag en werd er veel later pas een functie gegeven aan het gebied. Nu wordt er een visie ontwikkeld voor het gebied en is er meer focus op thema's als natuurontwikkeling, toeristische belangen en woningbouw. Cuijk is hier een heel mooi voorbeeld van. In Cuijk waren er van tevoren duidelijke doelen gesteld en een visie bedacht voor het project en dat zie je terug in het eindresultaat.

De Kaliwaal 41 in Kampergeul

Kijk
in de praktijk

Creëren van **nieuw leven**

De groeve van Van Nieuwpoort Bouwgrondstoffen Belfeld kenmerkt zich door de kleurrijke grondlagen

"Het mooie aan mijn werk is dat ik ook op ecologisch vlak veel samenwerk op het gebied van herontwikkeling en het **creëren van nieuw leven op het terrein**"

Joep Pijnenburg

Maak kennis met **Joep**

Joep Pijnenburg is al 33 jaar werkzaam in diverse groeves op het Hoogterras. In groeve Belfeld in de gemeente Venlo is hij machinist/voorman en zet hij zich dagelijks in voor de productie en levering van bouwgrondstoffen, kwaliteitsborging en voert hij preventief onderhoud uit. Samen met de bedrijfs- en projectleider werkt hij toe naar de oplevering van het terrein om het gebied zo goed mogelijk achter te laten.

Groeve Hoogterras Belfeld

Groeves in dit gebied zijn ontstaan voor de winning van klei voor de keramische industrie. De dorpen Belfeld en Tegelen stonden vroeger bekend om de vele keramische fabrieken. In de loop der jaren is dit samengevoegd met de veredeling van industriezand en grind voor toelevering van betonfabrieken.

Hoe werken jullie aan het creëren van meerwaarde op economisch, ecologisch en/of sociaal vlak?

Het mooie aan mijn werk is dat ik ook op ecologisch vlak veel samenwerk. Waarbij er ruimte ontstaat voor nieuwe soorten. Denk hierbij aan de knoflookpad, oeverzwaluwen broednesten, nesten van de Oehoe. Dit kan alleen ontstaan als mens en natuur samenwerken. Zo zijn een een lokale vogelwerkgroep en adviseur betrokken bij de monitoring van de flora en fauna in de groeve.
Onze deur staat altijd open voor omwonenden en geïnteresseerden. Dit houdt ons als medewerkers scherp en de mensen rondom het terrein verbonden. We hebben al veel bereikt. Dat betekent nieuw leven in de omgeving.

Wandelen langs de groeve Belfeld

Samen gebieden ontwikkelen

Door de intensieve samenwerking met mijn collega's van gebiedsontwikkeling en bouwgrondstoffen komen het produceren van bouwgrondstoffen en het gebied ontwikkelen echt samen. Maar het gaat verder dan dat. Zo stuur ik de productie bij na kwaliteitscontrole door onze laborante, overleg ik met onze projectleiders over vergunningen en uitvoering en stem ik met onze werkplaats in Wessem reparatie en onderhoud af dat wij niet zelf kunnen uitvoeren. Ook hebben we inmiddels goede contacten met stakeholders, zoals Staatbosbeheer, de Provincie Limburg, vogelwerkgroep Tösse Bös en Maas, Groene Brigade en de Gemeente en Politie Venlo.

Entreebord met informatie over de groeve Belfeld

Hoe zie jij de toekomst van Bouwgrondstoffen en Gebiedsontwikkeling?

Door de huidige regelgeving wordt het in de toekomst moeilijker om bouwgrondstoffen te produceren en bestaande terreinen uit te breiden of nieuwe te (her) ontwikkelen. Bezoek aan reeds herontwikkelde terreinen voor een mooie wandeling, fietstocht, sporten of een verfrissende duik bewijzen maar al te goed dat we bezig zijn met de juiste zaken en dat we écht iets teruggeven aan de natuur en mens. Laten we met elkaar zorgen dat we dat kunnen blijven doen.

Het belang van bouwgrondstoffen nu en in de toekomst

Leonie van der Voort, directeur van Cascade, branchevereniging voor zand- en grindproducenten, schetst het belang van primaire bouwgrondstoffen en hoe dit hand in hand gaat met gebiedsontwikkeling.

Een vergadering van de Cascade communicatie commissie

Leonie van der Voort

Waar zet Cascade zich **voor in?**

De bouw in Nederland trekt gigantisch aan. Primaire grondstoffen, zoals zand en grind, zijn hard nodig. De decentrale overheden verlenen de vergunningen voor primaire grondstofwinning, een onmisbare schakel in het proces om onze grote bouwopgave te realiseren. En hier knelt het op dit moment. Er worden nu bijna geen nieuwe vergunningen meer afgegeven. Daarbij zet men in op de circulaire economie. Een goede ontwikkeling, alleen zijn er lang niet genoeg secundaire grondstoffen.

Primaire grondstoffen nodig om doelen te realiseren

Als je ziet hoe weinig we slopen in verhouding tot bouwen, met daarbij een toenemende bevolkingsgroei en alle duurzaamheidsontwikkelingen, dan hebben we primaire grondstoffen gewoonweg nodig om onze doelen te realiseren. Zonder het afgeven van vergunningen en daardoor het niet opstarten van nieuwe projecten betekent dit dat we over een aantal jaar tegen een probleem aanlopen. Hier moeten we dus nú goed over nadenken. Want voordat je nieuwe vergunningen hebt ben je zo weer tien jaar verder. En projecten hebben ook nog eens een hele lange doorlooptijd. Dit vraagt dus om meer structuur en strategie. Daar maken we ons als branchevereniging hard voor; het belang van primaire bouwgrondstoffen.

Zand- en grindwinning: een belangrijke motor voor gebiedsontwikkeling

In Nederland geldt de verplichting dat primaire grondstofwinningsprojecten tegelijkertijd ook andere maatschappelijk doelen moeten dienen. Namelijk natuurontwikkeling, een bijdrage aan oplossingen voor waterproblematiek en het creëren van recreatiegebieden. Oppervlaktedelfstofwinningsprojecten zijn een belangrijke motor voor gebiedsontwikkeling.

Projecten leveren een belangrijke bijdrage

Projecten dragen bij aan waterveiligheid, behoud en verhoging van de biodiversiteit, recreatiemogelijkheden en klimaatadaptatie. De projecten zorgen er middels rivierverruiming voor dat rivieren niet overstromen en er natuurlijke watersystemen ontstaan door binnendijkse projecten die weersextremen opvangen, zoals droogte. Zonder de bijdrage van oppervlaktedelfstofwinning zouden natuurontwikkelingsprojecten vaak niet van de grond komen, onder meer door een gebrek aan financiële middelen.

Successen boeken

Onze leden hebben nog weleens last van het oude ontgrondingsbeleid van Nederland van een aantal jaren terug. Toen er op aanwijzing van de overheid nog diepe gaten werden gegraven. Sinds die tijd zijn er op dit vlak enorme stappen gemaakt. Onze leden hebben gebiedsontwikkelingsexperts die een lange termijnvisie, strategie en goede ideeën hebben. Die aansluiten op het toevoegen van maatschappelijke waarde. We zien in projecten welke mooie resultaten er worden geboekt en dat plannen in afstemming en samenwerking met bewoners en gemeenten breed gedragen worden. Dat zou veel meer op de voorgrond moeten staan.

Maatschappelijke wensen

Maatschappelijke wensen veranderen. Grondstoffen winnen voor enkel de bouw is in onze ogen belangrijk, maar niet het enige doel. Er zit veel meer achter. Als we geen projecten meer in Nederland kunnen opstarten en uitvoeren ontstaat er een groot bouwgrondstoffen probleem en valt de toegevoegde waarde voor gebieden weg. Want als we alle grondstoffen zouden gaan importeren (als dit al mogelijk is), worden gebiedsontwikkelingen niet meer door delfstoffenbedrijven gefinancierd. Maatschappelijke meerwaarde als bijkomend voordeel uit functiecombinaties met grondstofwinningsprojecten is dan ver te zoeken. Belangrijkste aanpassingen of ingrepen, zoals ruimte voor rivieren, zullen natuurlijk wel doorgang blijven vinden, maar de kosten zullen voor rekening komen van de belastingbetaler. Dat komt niemand ten goede en draagt in veel mindere mate bij aan een duurzame en leefbare maatschappij. Daarom is het zo belangrijk dat primaire grondstoffen en gebiedsontwikkelingsprojecten doorgang kunnen vinden. Ze gaan echt hand in hand.

Das mooi!

Stap in de wereld van Van Nieuwpoort

De Van Nieuwpoort keten is een complete keten van zandkorrel tot aan bouwproject. Onze bouwgrondstoffen worden in op maat gemaakte recepten geproduceerd. Per as over de weg en met onze vloot van relatieschippers worden onze bouwgrondstoffen duurzaam getransporteerd naar depots en betoncentrales. Maar ook naar eigen bedrijven die de grondstoffen gebruiken om er betonmengsels of betonproducten van te maken.
Onze prefab beton bedrijven passen dit toe in kleine en grootschalige nieuwbouwprojecten (woningbouw en utiliteit). In onze vloeren kan duurzaam gerecycled EPS verwerkt worden van Van Nieuwpoort EPS Products dat gebruikt wordt voor isolatie of fundering.

Alle producten van de Van Nieuwpoort Groep vormen het fundament voor woningen, kantoren, garages, hallen en wegen. En daar waar we onze grondstoffen produceren, ontwikkelen we meteen het gebied. Dit doen we door rivierverbreding, herinrichting voor recreatie of nieuwe natuur te creëren. Zo zorgen we voor gebieden waar er harmonie is tussen mens, dier en natuur. Onze duurzame keten start zo iedere keer opnieuw en daarmee **is de cirkel rond!**

van nieuwpoort